

WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

**Jetzt  
online  
lernen!**

# WEBCAST: CASH FLOW-MODELING



Dozenten:

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)

Geschäftsführer und Wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie,  
Lehrstuhlinhaber für Immobilienökonomie an der Universität Regensburg



Prof. Dr. Leo Cremer

Professor für Mathematische Methoden in der Bau- und Immobilienwirtschaft  
Managing Partner der isperium GmbH

## WAS ERWARTET SIE?

**Sie erwerben im Selbststudium, angeleitet durch erfahrene Dozenten, fundierte Kenntnisse des Cash Flow-Modelings und lernen, diese in Microsoft Excel abzubilden und in praktische Lösungen für Ihren beruflichen Alltag umzusetzen. Zudem frischen Sie hierfür hilfreiche Methoden der Finanzmathematik auf.**

Schritt für Schritt stellen wir Ihnen die Elemente eines Cash Flow-Modells vor und veranschaulichen Ihnen die Umsetzung anhand konkreter Beispiele in Microsoft Excel. Dazu vertiefen Sie jeweils das relevante Knowhow aus der Investitionstheorie anwendungsorientiert und überführen es in ein Rechenschema. Darauf aufbauend implementieren Sie Spezialfälle aus der Praxis. So erhalten Sie einen umfangreichen Werkzeugkasten, um die in Ihrem Berufsalltag auftretenden Fragen zielgerichtet zu beantworten. Hierzu gehört auch, die Modellierungstiefe abzuwägen und Analyseergebnisse zu interpretieren. Für die notwendigen finanzmathematischen Grundlagen bieten wir Ihnen zusätzlich einen Vorbereitungskurs an.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.irebs-immobilienakademie.de/wcfm](http://www.irebs-immobilienakademie.de/wcfm)

## WORUM GEHT ES?

Im ersten Teil des Webcasts lernen Sie die Grundzüge der Finanzmathematik und der Investitionsrechnung kennen. Auf Basis dieser Grundlagen steigen Sie detailliert in die Methodik des Cash Flow-Modelings ein. Der Teil Finanzmathematik umfasst eine Nettovorlesungszeit von ca. zwei Stunden.

Im weiteren Webcast lernen Sie, den Zahlungsstrom von Immobilien zu modellieren, und verinnerlichen dabei die Funktionsweise von Krediten und die grundsätzliche Wirkung von Steuern. Im Detail setzen Sie Einzelmietverträge und zeitlich gestaffelte Capex um. Danach beschreiben Sie den so aufgestellten Cash Flow mittels Kapital-/Barwert sowie diverser Rendite- und Kreditkennzahlen.

Ein wichtiger Aspekt sind zudem Risikoanalysen, etwa mittels Sensitivitäten, Szenarien und Simulationen. Für alle Rechnungen setzen Sie dabei Standard-Funktionen von Microsoft Excel ein, deren Kenntnis über das Cash Flow-Modeling hinaus nützlich ist. Der Teil Cash Flow-Modeling umfasst eine Nettovorlesungszeit von ca. fünf Stunden.

Folgende Themen werden im Webcast behandelt:

- |                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Finanzmathematik</b>            | • <b>Cash Flow-Modeling</b> |
| • Allgemeines zur Finanzmathematik | • Überblick                 |
| • Verzinsung                       | • Grundmodell               |
| • Rentenrechnung                   | • Dynamik                   |
| • Kredit & Tilgung                 | • Kennzahlen                |
| • Investitionsrechnung             | • Finanzierung              |
|                                    | • Steuern                   |
|                                    | • Risiko                    |
|                                    | • Ausblick                  |

## WIE VIEL MÜSSEN SIE INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 495 Euro zuzüglich 19 Prozent Mehrwertsteuer. Absolventen der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 445 Euro zuzüglich 19 Prozent Mehrwertsteuer.

Die Voraussetzungen für den Webcast sind das Betriebssystem ab Windows 7 und Microsoft Office 2013.

## WIE MELDEN SIE SICH AN?

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte unseren Webshop und geben dort Ihre Rechnungs- und Kontaktdaten an unter:

[www.irebs-immobilienakademie.de/shop/seminare/wcfm](http://www.irebs-immobilienakademie.de/shop/seminare/wcfm)

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie automatisch eine Bestätigung mit dem Link zur Lernplattform.



## ÜBER UNS

Die IRE|BS Immobilienakademie bietet seit 30 Jahren interdisziplinäre, berufsbegleitende Studiengänge. Die Teilnehmer der Weiterbildungsangebote profitieren von fundierter Markt-, Objekt- und Finanzkompetenz der Dozenten. Die IRE|BS Immobilienakademie ist Teil der IRE|BS International Real Estate Business School, die zur internationalen Spitze akademischer Einrichtungen in der Immobilienwirtschaft gehört.

## JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH  
Barocketage  
Kloster Eberbach  
65346 Eltville  
Telefon: 06723 9950-30  
E-Mail: [anmelden@irebs.de](mailto:anmelden@irebs.de)