

WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

FACHSEMINAR:

TECHNISCHE GRUNDLAGEN IM IMMOBILIENMANAGEMENT

**Berlin: 24.-25.09.2021****2 Tage**

Dozentin: Ulrike Klein
Architektin, Immobilienökonomin (IREBS)
HIH Real Estate, Projektentwicklung
Dozent: Michael Linge
Geschäfts-Bereichsleiter Hamburg, W. Markgraf
Bauunternehmung



WAS ERWARTET MICH?

Objektwerte erkennen und heben – Risiken minimieren Inkl. Planungsworkshop

Genau Kenntnis des Gebäudes und deren Abhängigkeiten sind wichtig, um den Wert der Immobilie zu erkennen, zu bewerten, zu sichern und weiterzuentwickeln. Ob im Ankaufs-, Verkaufs-, Vermietungs- oder Entwicklungsprozess: die Daten müssen aktuell und vollständig sein, um Kostensicherheit zu gewährleisten und eine gute Verhandlungsposition auf zu bauen. Das Seminar „Technik für Immobilienexperten“ vermittelt Kenntnisse zu den wichtigsten technischen Fragen rund um die Immobilie.

Das Seminar richtet sich an kaufmännisch ausgebildete Immobilienexperten, die den technischen Bereich gerne vertiefen möchten. Folgende Personengruppen sind u. a. eingeladen: Mitarbeiter von Investmentunternehmen oder Banken, Asset- oder Property Manager, Investoren, Rechtsanwälte, Notare und Steuerberater.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

WORUM GEHT ES?

Am Vormittag des ersten Tages werden Basis Begriffe im Hochbau erläutert. Welche Art von Gebäuden gibt es und welche Materialien werden hierfür eingesetzt? Die Begriffe Architektur und Städtebau werden definiert sowie die wesentlichen Bestandteile eines Gebäudes wie z.B. Fassade, Statik/Rohbau, vertikale Erschließung, Funktion von Haustechnischen – und Brandschutz Anlagen anhand von Beispielen erklärt. Interessant ist, wie viele verschiedene Gewerke und Projektbeteiligte hier zusammen spielen müssen.

Am Nachmittag des ersten Tages wird ein Überblick über Projektmanagement und Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen gegeben. Welche Auftragnehmer müssen wann beauftragt werden und welche Prozesse im Bereich Neuplanung oder Refurbishment dauern eigentlich wie lange? Grundlagen der HOAI, DIN 276 und AHO werden vermittelt.

Selten sind die beim Erwerb überlieferten Objektdaten umfänglich und vollständig. Am Vormittag des zweiten Tages geht es daher um den Quick-Check der Immobilie. Stimmen die Daten aus Grundbuch und Baulastenverzeichnis mit den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort überein? Wie finde ich heraus, ob mein Objekt in einem Sanierungsgebiet liegt oder einem Entwicklungsplan untergeordnet ist? Praktische Beispiele lockern dieses eher trockene aber wichtige Thema auf und erleichtern so die Verständlichkeit.

Abschließend haben die Teilnehmer im Rahmen eines Architektur Workshops die Möglichkeit, unter Anleitung die dreidimensionalen Abhängigkeiten im Gebäude durch zeichnerische Untersuchung zu verstehen, um dann selbst planerisch tätig zu werden.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.299 Euro zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Absolventen der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS sowie IRE|BS Core profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.200 Euro zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks bereits enthalten.

WIE MELDE ICH MICH AN?

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte unseren Webshop und geben dort Ihre Rechnungs- und Kontaktdaten an unter:

www.irebs-immobilienakademie.de/shop/seminare/technische-grundlagen-im-immobilienmanagement

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Gern akzeptieren wir ohne weitere Gebühr Ersatzteilnehmer.



ÜBER UNS

Die IRE|BS Immobilienakademie bietet seit 30 Jahren interdisziplinäre, berufsbegleitende Studiengänge. Die Teilnehmer der Weiterbildungsangebote profitieren von fundierter Markt-, Objekt- und Finanzkompetenz der Dozenten. Die IRE|BS Immobilienakademie ist Teil der IRE|BS International Real Estate Business School, die zur internationalen Spitze akademischer Einrichtungen in der Immobilienwirtschaft gehört.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville
Telefon: 06723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de