



WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

IRE|BS Immobilienakademie

International Real Estate Business School
Universität Regensburg

FACHSEMINAR

PROJEKTENTWICKLUNG

IN MÜNCHEN UND HAMBURG



Carsten Sellschop
Instone Real Estate
Development



Prof. Dr.-Ing. Ulrich Schütz
Drees & Sommer



Dr. Dr. Rainer Zitelmann
Initiator der Berliner Immobilien-
runde seit 1998

WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES BASISSEMINAR „PROJEKTENTWICKLUNG“

Die deutsche Immobilienwirtschaft befindet sich in einem starken Aufschwung. Sowohl die Nachfrage der Investoren als auch die Nutzernachfrage stiegen in den letzten Jahren in quasi allen Immobiliensegmenten. Der Bedarf an Bautätigkeit ist weiterhin hoch. Dabei werden Flächen in allen Städten knapp. Projektentwickler sind gefragt und gleichzeitig wird ihr Job anspruchsvoller. Genaues Rechnen und Planen werden wichtiger.

Das Seminar richtet sich an neue Mitarbeiter von Projektentwicklern / Bauträgern / Projektsteuerern sowie an Mitarbeiter in Ingenieurbüros, Architekten, Finanzierer, Investoren, Rechtsanwälte, Steuerberater, Notare und an Mitarbeiter in Bauunternehmen.

Weitere Informationen zum Programm und zu den Referenten finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare



WANN UND WO?

06./07. Juni 2018 in München

05./06. November 2018 in Hamburg

WORUM GEHT ES?

Zu Beginn des ersten Tages werden Ablauf und Leistungsbilder von Projektentwicklung und Projektmanagement dargestellt. Standortanalyse und Due Diligence stehen dabei im Mittelpunkt. Danach werden unterschiedliche Planungskonzepte erörtert: Wie untersucht man die vorhandene Bausubstanz? Wie werden Gebäudemodelle gebildet. Am Nachmittag steht eine Einführung in die Kosten- und Terminplanung (Grundleistungen nach HOAI, Baukostenplanung sowie Rahmenterminplanung) auf der Agenda. Der Tag schließt mit einem Einblick in Projektmanagementaktivitäten: Wie sieht eine 360-Grad-Analyse aus? Wer übernimmt die Objektplanung?

Um dem interdisziplinären Charakter der Immobilienentwicklung gerecht zu werden, wird am zweiten Tag zunächst über Begriffsabgrenzungen und Einblicke in die Aufgaben des Projektentwicklers ein gemeinsames Verständnis hergestellt. Die Gegenüberstellung idealtypischer Strategien von Projektentwicklungsunternehmen und aktuellen Marktentwicklungen ermöglicht, gemeinsam Ansätze und Trends für zukünftige Entwicklungen abzuleiten. Schließlich werden einzelne Themenschwerpunkte entlang des Projektentwicklungsprozesses methodisch vertieft

In Kooperation mit

und praxisbezogen angewendet: Mit Einblicken in Machbarkeitsstudien werden das Verständnis für das relevante Markt- und Standortumfeld gestärkt und die Wettbewerbsstärke eines Nutzungskonzeptes untersucht; durch die Erläuterung und Diskussion verschiedener Kalkulationsansätze – von der bekannten „Bierdeckelrechnung“ bis zur dynamischen Projektkalkulation – wird der Fokus auf die für ein Projekt kritischen Parameter gelegt.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.780 Euro zzgl. 19 Prozent Mehrwertsteuer. Im Preis sind zwei Mittagessen, Erfrischungsgetränke, eine Kurzdokumentation sowie ein Abendessen am ersten Tag enthalten. Wenn Sie mehr als drei Mitarbeiter Ihres Unternehmens anmelden, erhalten Sie ab dem vierten Mitarbeiter einen Rabatt von 30 Prozent. Mitglieder von IMMOEBS e. V. oder IRE|BS Core e. V. erhalten einen Rabatt von 15 Prozent.

WIE MELDE ICH MICH AN?

Zur Anmeldung senden Sie bitte eine formlose E-Mail mit Angabe von Seminarort und -termin sowie Ihren Kontaktdaten an: anmelden@irebs.de. Nutzen Sie auch unser Anmeldeformular unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen am Veranstaltungstag wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Gern akzeptieren wir ohne weitere Gebühr Ersatzteilnehmer.

Berliner Immobilienrunde

ÜBER UNS

Die IRE|BS Immobilienakademie bietet seit mehr als 25 Jahren interdisziplinäre, berufsbegleitende Studiengänge. Die Teilnehmer der Weiterbildungsangebote profitieren von fundierter Markt-, Objekt- und Finanzkompetenz der Dozenten. 2012 zeichnete die Immobilien Zeitung das Konzept der IRE|BS Immobilienakademie als bestes Weiterbildungsangebot der Immobilienbranche in Deutschland aus. Die IRE|BS Immobilienakademie ist Teil der IRE|BS International Real Estate Business School, die zur internationalen Spitze akademischer Einrichtungen in der Immobilienwirtschaft gehört.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville

Telefon: 06723 9950-30
E-Mail: irebs@irebs.de