

WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

# FACHSEMINAR: PROJEKTENTWICKLUNG

Frankfurt: 17.-28.03.2021

Berlin: 04.-05.05.2021

München: 07.-08.07.2021

Hamburg: 03.-04.11.2021

2 Tage



Dozenten:

- 1 Prof. Dr.-Ing. Ulrich Schütz, Drees & Sommer
- 2 Holger Matheis (FRICS), BEOS
- 3 Hendrik Staiger, BEOS
- 4 Dr. Dr. Rainer Zitelmann  
Initiator der Berliner Immobilienrunde seit 1998

## WAS ERWARTET MICH?

Die deutsche Immobilienwirtschaft befindet sich in einem starken Aufschwung. Sowohl die Nachfrage der Investoren als auch die Nutzernachfrage stiegen in den letzten Jahren in quasi allen Immobiliensegmenten. Der Bedarf an Bautätigkeit ist weiterhin hoch. Dabei werden Flächen in allen Städten knapp. Projektentwickler sind gefragt und gleichzeitig wird ihr Job anspruchsvoller. Genaues Rechnen und Planen werden wichtiger.

Das Seminar richtet sich an neue Mitarbeiter von Projektentwicklern / Bauträgern / Projektsteuerern sowie an Mitarbeiter in Ingenieurbüros, Architekten, Finanzierer, Investoren, Rechtsanwälte, Steuerberater, Notare und an Mitarbeiter in Bauunternehmen.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare)

## WORUM GEHT ES?

Zu Beginn des ersten Tages werden Ablauf und Leistungsbilder von Projektentwicklung und Projektmanagement dargestellt. Standortanalyse und Due Diligence stehen dabei im Mittelpunkt. Danach werden unterschiedliche Planungskonzepte erörtert: Wie untersucht man die vorhandene Bausubstanz? Wie werden Gebäudemodelle gebildet. Am Nachmittag steht eine Einführung in die Kosten- und Terminplanung (Grundleistungen nach HOAI, Baukostenplanung sowie Rahmenterminplanung) auf der Agenda. Der Tag schließt mit einem Einblick in Projektmanagementaktivitäten: Wie sieht eine 360-Grad-Analyse aus? Wer übernimmt die Objektplanung?

Um dem interdisziplinären Charakter der Immobilienentwicklung gerecht zu werden, wird am zweiten Tag zunächst über Begriffsabgrenzungen und Einblicke in die Aufgaben des Projektentwicklers ein gemeinsames Verständnis hergestellt. Die Gegenüberstellung idealtypischer Strategien von Projektentwicklungsunternehmen und aktuellen Marktentwicklungen ermöglicht, gemeinsam Ansätze und Trends für zukünftige Entwicklungen abzuleiten. Schließlich werden einzelne Themenschwerpunkte entlang des Projektentwicklungsprozesses methodisch vertieft und praxisbezogen angewendet: Mit Einblicken in Machbarkeitsstudien werden das Verständnis für das relevante Markt- und Standortumfeld gestärkt und die Wettbewerbsstärke eines Nutzungskonzeptes untersucht; durch die Erläuterung und Diskussion verschiedener Kalkulationsansätze – von der bekannten „Bierdeckelrechnung“ bis zur dynamischen Projektkalkulation – wird der Fokus auf die für ein Projekt kritischen Parameter gelegt.

Weitere Informationen zum Seminar wie detaillierte Inhalte, den Veranstaltungsort und den genauen Zeitplan finden Sie unter [www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare).

In Kooperation mit

## WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.780 Euro zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer. Im Preis sind zwei Mittagessen, Erfrischungsgetränke, eine Kurzdokumentation sowie ein Abendessen am ersten Tag enthalten. Wenn Sie mehr als drei Mitarbeiter Ihres Unternehmens anmelden, erhalten Sie ab dem vierten Mitarbeiter einen Rabatt von 30 Prozent. Mitglieder von IMMOEBS e. V. oder IRE|BS Core e. V. erhalten einen Rabatt von 15 Prozent.

## WIE MELDE ICH MICH AN?

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte unseren Webshop und geben dort Ihre Rechnungs- und Kontaktdaten an unter: [www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare/fachseminar-projektentwicklung/](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare/fachseminar-projektentwicklung/)

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen am Veranstaltungstag wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Gern akzeptieren wir ohne weitere Gebühr Ersatzteilnehmer.

## Berliner Immobilienrunde

## ÜBER UNS

Die IRE|BS Immobilienakademie bietet seit 30 Jahren interdisziplinäre, berufsbegleitende Studiengänge. Die Teilnehmer der Weiterbildungsangebote profitieren von fundierter Markt-, Objekt- und Finanzkompetenz der Dozenten. Die IRE|BS Immobilienakademie ist Teil der IRE|BS International Real Estate Business School, die zur internationalen Spitze akademischer Einrichtungen in der Immobilienwirtschaft gehört.

## JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH  
Barocketage  
Kloster Eberbach  
65346 Eltville  
Telefon: 06723 9950-30  
E-Mail: [anmelden@irebs.de](mailto:anmelden@irebs.de)