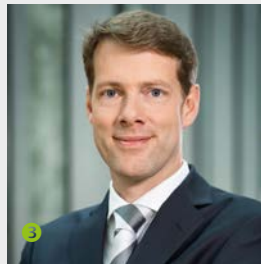


WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

FACHSEMINAR: IMMOBILIEN-RISIKOMANAGEMENT

Frankfurt: Mai 2021**2 Tage**

Dozenten:



- 1 Prof. Dr. Carsten Lausberg
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen
- 2 Dr. Claus Becher
Fondsmanagement, Deko Immobilien Investment
- 3 Jörg Hofmann
Risikomanagement, Deko Immobilien

WAS ERWARTET MICH?

Seit der weltweiten Wirtschaftskrise 2008/2009 hat das Thema Risikomanagement an Bedeutung gewonnen. Das betrifft auch die Assetklasse Immobilien. Institutionelle Investoren wie Versicherungen, Pensionskassen sowie Kapitalanlagegesellschaften sind verstärkt dazu verpflichtet, die neuen Rechtsgrundlagen umzusetzen und geeignete Risikomanagementsysteme zu implementieren.

Anhand von zahlreichen Fallbeispielen lernen die Seminarteilnehmer, Risiken von Portfolios und Objekten zu erkennen, zu analysieren und zu bewerten. Außerdem befassen sie sich damit, die betrieblichen Zusammenhänge des Risikomanagements zu verstehen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

WORUM GEHT ES?

Sie erhalten zunächst eine Einführung zu rechtlichen und ökonomischen Anforderungen an das Risikomanagement sowie ein Verständnis der Einteilung nach Risikoarten, -daten und -maßen. Auf der gelegten Basis lernen Sie, wie dieser Baukasten zur Entwicklung von Risikostrategien nutzbar ist und wie entsprechende Risiken anhand eines Früherkennungssystems analysiert werden. Der nächste Schritt ist die Bewertung der Risiken – dafür steht die Risikoquantifizierung anhand der Investitionsrechnung und auf Basis von Simulationen auf dem Programm. Als nächste Etappe folgten die praxisbezogene Anwendung im Rahmen der Risiko-steuerung und die Umsetzung im Rahmen der Berichterstattung. Der erste Tag schließt mit der Darstellung von Verbesserungspotenzialen in der Risikoorganisation ab.

Am zweiten Tag befassen sich die Teilnehmer mit der Methodik sowie den Möglichkeiten und Grenzen der Risikomessung. Sie lernen unterschiedliche Risikomesstechniken kennen und diese in den verschiedenen Anwendungsfällen einzuordnen. Insbesondere werden sie in die Lage versetzt, Scoring-Modelle auf immobilien-spezifische Risiken anzuwenden. Dabei lernen sie auch den Umgang mit unterschiedlichen statistischen Instrumenten kennen. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Anforderungen des Risikocontrollings erarbeiten die Teilnehmer gemeinsam mit den Referenten ein einfaches Immobilien-Scoring-Modell. Sie entwickeln ein Verständnis für die Einordnung, die Anforderungen und die Möglichkeiten der Nutzung von Scoring-Modellen innerhalb der Risikomessung. Zahlreiche Fallbeispiele und Anwendungsmöglichkeiten garantieren einen aktuellen Praxisbezug.

Weitere Informationen zum Seminar wie detaillierte Inhalte, den Veranstaltungsort und den genauen Zeitplan finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilien-seminare.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.795 Euro zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer. Mitglieder von IMMOEBS sowie persönliche DVFA-Mitglieder profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.435 Euro zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer: 1.615 Euro zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks bereits enthalten.

WIE MELDE ICH MICH AN?

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte unseren Webshop und geben dort Ihre Rechnungs- und Kontaktdaten an unter:

www.irebs-immobilienakademie.de/shop/seminare/immobilien-risikomanagement-2021

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Gern akzeptieren wir ohne weitere Gebühr Ersatzteilnehmer.

In Kooperation mit



ÜBER UNS

Die IRE|BS Immobilienakademie bietet seit 30 Jahren interdisziplinäre, berufsbegleitende Studiengänge. Die Teilnehmer der Weiterbildungsangebote profitieren von fundierter Markt-, Objekt- und Finanzkompetenz der Dozenten. Die IRE|BS Immobilienakademie ist Teil der IRE|BS International Real Estate Business School, die zur internationalen Spitze akademischer Einrichtungen in der Immobilienwirtschaft gehört.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville
Telefon: 06723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de