

WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

FACHSEMINAR: DUE DILIGENCE BEI IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

Kloster Eberbach (Eltville): 27.-29.04.2020
Düsseldorf: 14.-16.09.2020

3 Tage

Dozenten:



- 1 Dr. Frank J. Matzen (MRICS)
Executive Director Unternehmensberatung EY
- 2 Dr. Sebastian Reich
Geschäftsführer Sebastian Reich Consult GmbH
- RKDS & Partners
- 3 Aldo Trentinaglia
Rechtsanwalt, Immobilienökonom bei 3A

WAS ERWARTET MICH?

Immobilientransaktionen sind kompliziert. Dies gilt nicht nur, weil das Transaktionsvolumen sehr groß sein kann, sondern vor allem, weil jeder Immobilienmarkt, ja jede Immobilie ihre Eigenheiten hat. Daher sollten Käufer und Verkäufer das Objekt – oder die Objekte – sorgfältig prüfen, um Fehler vorab auszuschließen. Bei solch einer Due Diligence geht es um technische Gebäudemerkmale genauso wie um finanztechnische Aspekte und natürlich um juristische sowie steuerrechtliche Fragen. Nur wer in allen vier Themenfeldern sattelfest ist, sollte eine Transaktion durchführen, denn so lassen sich zumindest die handwerklichen Fehler vermeiden.

Das Seminar richtet sich daher in erster Linie an Investoren und Finanzierer, aber ebenso an Transaktionsberater wie Rechtsanwälte, Steuerberater, Architekten und Ingenieure.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

WORUM GEHT ES?

Gerade bei großen Immobilientransaktionen können mit einer Due Diligence Prüfung bereits im Vorfeld grobe Fehler ausgeschlossen werden, weswegen sich die Teilnehmer auch bereits am ersten Tag mit rechtlichen und steuerrechtlichen Aspekten der Risikoprüfung befassen – denn trotz Risikoprüfung wird der Verkäufer nicht von seiner Haftung entbunden. Sind bei einer Transaktion die rechtlichen und steuerrechtlichen Rahmenbedingungen bekannt, wird sowohl für den Käufer, als auch für den Verkäufer das Risiko spürbar verringert. So lässt sich dann auch bei „gebotener Sorgfalt“ und genauem Studium der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit einer Immobilie die richtige Entscheidung zwischen Asset Deal oder Share Deal treffen.

Bei der Bewertung der Technical Due Diligence geht es am zweiten Seminartag um die technische Leistungsfähigkeit einer Immobilie. Hierzu zählen insbesondere auch ökologische Aspekte. So lassen sich Investitionsbedarfe abschätzen und bewerten, welche Nutzung zukünftig sinnvoll ist.

Die finanzielle Due Diligence rundet das Seminar am dritten Tag ab. Die Teilnehmer lernen die wichtigsten Finanzkennzahlen kennen und bewerten, die im Rahmen einer Due Diligence Auskunft über die Ertragskraft einer Immobilie geben.

Die Teilnehmer lernen durch die enge Verzahnung aller drei Prüfbereiche, dass erst durch die gesamtheitliche Sicht auf die Immobilie eine belastbare Aussage möglich ist.

Weitere Informationen zum Seminar wie detaillierte Inhalte, den Veranstaltungsort und den genauen Zeitplan finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.980 Euro zzgl. 19 Prozent Mehrwertsteuer.

Mitglieder von IMMOEBS und IREBS Core profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.780 Euro zuzüglich 19 Prozent Mehrwertsteuer.

Das Seminar ist auf Anfrage auch tageweise zum Preis von 750 Euro zzgl. 19 Prozent Mehrwertsteuer pro Tag buchbar.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks enthalten. Zusätzlich erhält jede(r) Teilnehmer(in) eine Ausgabe des Buchs „Real Estate Due Diligence“ von Prof. Dr. Tobias Just und Dr. Hermann Stapenhorst.

WIE MELDE ICH MICH AN?

Zur Anmeldung senden Sie bitte eine formlose E-Mail mit Angabe von Seminarort und -termin sowie Ihren Kontaktdaten an: anmelden@irebs.de oder nutzen Sie unser Anmeldeformular unter: www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Gern akzeptieren wir ohne weitere Gebühr Ersatzteilnehmer.

ÜBER UNS

Die IRE|BS Immobilienakademie bietet seit rund 30 Jahren interdisziplinäre, berufsbegleitende Studiengänge. Die Teilnehmer der Weiterbildungsangebote profitieren von fundierter Markt-, Objekt- und Finanzkompetenz der Dozenten. 2012 zeichnete die Immobilien Zeitung das Konzept der IRE|BS Immobilienakademie als bestes Weiterbildungsangebot der Immobilienbranche in Deutschland aus. Die IRE|BS Immobilienakademie ist Teil der IRE|BS International Real Estate Business School, die zur internationalen Spitze akademischer Einrichtungen in der Immobilienwirtschaft gehört.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville
Telefon: 06723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de