

9.939,23  
34.983,21  
213,95  
9.590,55  
77.217,28

**IRE|BS Immobilienakademie**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

**WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT**

# VERTIEFUNGSEMINAR: CASH FLOW-MODELING 2



**Düsseldorf: 02.-03.11.2020**

**2 Tage**

Dozent: Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers  
Inhaber der Firma Ropeter Ahlers Real Estate Consulting & Analysis

## WAS ERWARTET MICH?

**Vertiefung und Verbreiterung der im Fachseminar „Cash Flow-Modeling 1“ vermittelten Kenntnisse und Fähigkeiten der Modellierung mit MS-Excel™.**

Das Seminar vermittelt dazu neben den Grundlagen der Konzeption, Gestaltung und Realisierung von Cash Flow-Modellen auch vertiefende Kenntnisse fortgeschrittener Formeln und Funktionen in MS-Excel™ sowie das notwendige Wissen, um alternative Umsetzungsvarianten systematisch beurteilen zu können. Die Teilnehmer werden nach dem Seminar zum einen unterschiedliche Lösungsansätze besser beurteilen und darüber hinaus eventuelle Probleme in der Konzeption und Performance besser identifizieren können. Zum anderen werden sie konkrete Lösungsmöglichkeiten für die identifizierten Problembereiche entwickeln und für die Umsetzung detailliert vorgeben oder sogar selbst umsetzen können.

Die Teilnahme an diesem Seminar erfordert gute Kenntnisse des Cash Flow-Modelings. Daher wird der vorherige Besuch des Fachseminars „Cash Flow-Modeling 1“ dringend empfohlen.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare)

## WORUM GEHT ES?

Im ersten Teil des Kurses frischen die Teilnehmer zunächst theoretisches Wissen zu Finanzmathematik und Cash Flow-Modellierung sowie zu notwendigen MS-Excel™-Funktionen auf. Auf Basis dieser Grundlagen werden dann verschiedene Techniken zur Modellierung in Excel behandelt und die Kennzeichen einer effizienten Modellstruktur erarbeitet. Parallel werden verschiedene Funktionen zur praktischen Umsetzung behandelt, hinsichtlich ihrer Leistungsfähigkeit beurteilt und für ihren Einsatz in der angestrebten Modellstruktur bewertet.

Anschließend werden die gewonnenen Erkenntnisse und Fähigkeiten in praktische Lösungen für typische Fragestellungen aus der Immobilienwirtschaft umgesetzt. Gemeinsam entwickeln die Teilnehmer Lösungen bspw. für flexible und leistungsfähige Modelle zur Miet- und Kostenprognose. Um auch komplexe Aufgabenstellungen lösen und mögliche Probleme in der Konzeption und technischen Umsetzung der Modelle identifizieren und anschließend lösen zu können, werden dann Funktionserweiterungen (benutzerdefinierte Funktionen) und der generelle Einsatz von VBA (Visual Basic for Applications) behandelt.

In einer gemeinsam bearbeiteten Fallstudie werden abschließend alle zuvor behandelten Inhalte in einer umfassenden Lösung für eine von den Teilnehmern gewählte Aufgabenstellung umgesetzt und dabei die erlernten Vorgehensweisen, Funktionen und Strukturen nochmals vertieft.

Weitere Informationen zum Seminar wie detaillierte Inhalte, den Veranstaltungsort und den genauen Zeitplan finden Sie unter [www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare).

## WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.550 Euro zzgl. 19 Prozent Mehrwertsteuer.

Teilnehmer unseres Fachseminars „Cash Flow-Modeling 1“ profitieren vom reduzierten Preis in Höhe von 1.250 Euro zzgl. 19 Prozent Mehrwertsteuer. Der Vorzugspreis für Absolventen der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS sowie IRE|BS Core beträgt 1.400 Euro zzgl. 19 Prozent Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks bereits enthalten.

Der für das Seminar benötigte Laptop mit dem Betriebssystem Windows 10 und der Software MS-Excel™ 2016 wird jedem Teilnehmer von der IRE|BS Immobilienakademie zur Verfügung gestellt.

## WIE MELDE ICH MICH AN?

Zur Anmeldung senden Sie bitte eine formlose E-Mail mit Angabe von Seminarort und -termin sowie Ihren Kontaktdaten an:

[anmelden@irebs.de](mailto:anmelden@irebs.de) Nutzen Sie auch unser Anmeldeformular unter: [www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare).

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Gern akzeptieren wir ohne weitere Gebühr Ersatzteilnehmer.



## ÜBER UNS

Die IRE|BS Immobilienakademie bietet seit rund 30 Jahren interdisziplinäre, berufsbegleitende Studiengänge. Die Teilnehmer der Weiterbildungsangebote profitieren von fundierter Markt-, Objekt- und Finanzkompetenz der Dozenten. 2012 zeichnete die Immobilien Zeitung das Konzept der IRE|BS Immobilienakademie als bestes Weiterbildungsangebot der Immobilienbranche in Deutschland aus. Die IRE|BS Immobilienakademie ist Teil der IRE|BS International Real Estate Business School, die zur internationalen Spitze akademischer Einrichtungen in der Immobilienwirtschaft gehört.

## JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH  
Barocketage  
Kloster Eberbach  
65346 Eltville  
Telefon: 06723 9950-30  
E-Mail: [anmelden@irebs.de](mailto:anmelden@irebs.de)