

9.939,23  
34.983,21  
213,95  
9.590,55  
77.217,28

**IRE|BS Immobilienakademie**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

# FACHSEMINAR: CASH FLOW-MODELING 1



**München:** 08.-09.03.2021  
**Hamburg:** 17.-18.05.2021  
**Düsseldorf:** 26.-27.08.2021  
**Eltville:** 28.-29.10.2021

**2 Tage**

Dozent: Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers  
Inhaber der Firma Ropeter Ahlers Real Estate Consulting & Analysis

## WAS ERWARTET MICH?

**Fundierte Kenntnisse der wesentlichen finanzmathematischen Konzepte sowie Methoden der Investitionsrechnung in MS-Excel™ abzubilden und in praktische Lösungen für ihren beruflichen Alltag umzusetzen.**

Das Seminar vermittelt nicht nur Anwenderwissen, sondern auch tieferes Verständnis für die verwendeten Methoden und Tools. Entsprechend können die Teilnehmer nach dem Seminar zum einen die Ergebnisse der Investitionsrechnung erheblich besser interpretieren und ihre Kunden auf dieser Basis fundierter beraten. Zum anderen können sie einschätzen, wo die Grenzen der von ihnen verwendeten Tools und Methoden sind und welche Fragestellungen entsprechend an interne oder externe Spezialisten weitergegeben werden müssen.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare)

## WORUM GEHT ES?

Im ersten Teil des Kurses frischen die Teilnehmer zunächst theoretisches Wissen zu Finanzmathematik und Investitionsrechnung für Immobilien sowie zu notwendigen MS-Excel™-Funktionen auf. Auf Basis dieser Grundlagen steigen die Teilnehmer detailliert in die verschiedenen Modelle und Methoden des Cash Flow-Modelings für die Investitions- und Risikoanalyse ein.

Anschließend bearbeiten die Teilnehmer praktische Aufgabenstellungen aus ihrem Berufsalltag. Gemeinsam entwickeln Teilnehmer und Kursleiter Lösungen. Dadurch werden die erlernten Methoden verfeinert, ausgebaut und sukzessive ergänzt. Die Veranstaltung wird durch umfangreiche Begleitunterlagen – unter anderem mit interaktiven Schulungsmaterialien und Übungen – ergänzt.

Weitere Informationen zum Seminar wie detaillierte Inhalte, den Veranstaltungsort und den genauen Zeitplan finden Sie unter [www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare).

## WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.550 Euro zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer. Absolventen der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS sowie IRE|BS Core profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.400 Euro zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks bereits enthalten.

Der für das Seminar benötigte Laptop mit dem Betriebssystem Windows 10 und der Software MS-Excel™ 2016 wird jedem Teilnehmer von der IRE|BS Immobilienakademie zur Verfügung gestellt.

## WIE MELDE ICH MICH AN?

Zur Anmeldung senden Sie bitte eine formlose E-Mail mit Angabe von Seminarort und -termin sowie Ihren Kontaktdaten an: [anmelden@irebs.de](mailto:anmelden@irebs.de) Nutzen Sie auch unser Anmeldeformular unter: [www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare).

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Gern akzeptieren wir ohne weitere Gebühr Ersatzteilnehmer.

## DAS SAGT EIN TEILNEHMER



Mathias Gross, Vorstand, COO, POLIS Immobilien

„Cash Flow-Modeling ist im Asset Management aktueller denn je. Daher ist eine Auffrischung und Aktualisierung der Kenntnisse für jeden Asset Manager obligatorisch. Hier werden sehr gut die Wiederholung der Theorie, praktische Übungen und Interpretation der Ergebnisse miteinander verbunden.“



## ÜBER UNS

Die IRE|BS Immobilienakademie ist die Weiterbildungsakademie der IRE|BS International Real Estate Business School und Teil der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Regensburg, die zur internationalen Spitze akademischer Einrichtungen in der Immobilienwirtschaft gehört.

Die IRE|BS Immobilienakademie bietet berufsbegleitende Weiterbildung für Führungs-, Führungsnachwuchs- und Fachkräfte an die Immobilienbranche sowie Fachberatung und Research zu branchenspezifischen Immobilienthemen ergänzen das Spektrum.

## JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH  
Barocketage  
Kloster Eberbach  
65346 Eltville  
Telefon: 06723 9950-30  
E-Mail: [anmelden@irebs.de](mailto:anmelden@irebs.de)