

IRE|BS Immobilienakademie

International Real Estate Business School
Universität Regensburg

SEMINARE





WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

FACHSEMINAR

TECHNISCHE GRUNDLAGEN IM IMMOBILIENMANAGEMENT



in Hamburg & München

2 Tage

Dozentin: Ulrike Klein
Architektin, Immobilienökonomin (IRE|BS)
Projektentwicklung, CORESTATE Capital Advisors GmbH
Dozent: Michael Linge
stellv. Bereichsleiter Hamburg,
W. Markgraf GmbH & Co KG | Bauunternehmung



WAS ERWARTET MICH?

Objektwerte erkennen und heben – Risiken minimieren Inkl. Planungsworkshop

Genauere Kenntnis des Gebäudes und dessen Abhängigkeiten sind wichtig, um den Wert der Immobilie zu erkennen, zu bewerten, zu sichern und weiterzuentwickeln. Ob im Ankaufs-, Verkaufs-, Vermietungs- oder Entwicklungsprozess: die Daten müssen aktuell und vollständig sein, um Kostensicherheit zu gewährleisten und eine gute Verhandlungsposition aufzubauen. Dieses Seminar vermittelt Kenntnisse zu den wichtigsten technischen Fragen rund um die Immobilie.

Das Seminar richtet sich an kaufmännisch ausgebildete Immobilienexperten, die den technischen Bereich vertiefen möchten. Folgende Personengruppen sind u. a. eingeladen: Mitarbeiter von Investmentunternehmen oder Banken, Asset oder Property Manager, Investoren, Rechtsanwälte, Notare und Steuerberater.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

WORUM GEHT ES?

Am Vormittag des ersten Tages werden Basisbegriffe im Hochbau erläutert. Welche Art von Gebäuden gibt es und welche Materialien werden hierfür eingesetzt? Die Begriffe Architektur und Städtebau werden definiert sowie die wesentlichen Bestandteile eines Gebäudes wie z. B. Fassade, Statik/Rohbau, vertikale Erschließung, Funktion von haustechnischen und Brandschutzanlagen anhand von Beispielen erklärt. Interessant ist, wie viele verschiedene Gewerke und Projektbeteiligte hier zusammenspielen müssen. Am Nachmittag des ersten Tages wird ein Überblick über das Projektmanagement in der Neu- und Mieterplanung gegeben. Welche Auftragnehmer müssen wann beauftragt werden und welche Prozesse im Bereich Neuplanung oder Refurbishment dauern eigentlich wie lange? Weiterhin werden die Grundlagen der HOAI, DIN 276 und AHO vermittelt. Beispiele aus der Baupraxis erleichtern die Verständlichkeit.

Selten sind die beim Erwerb überlieferten Objektdaten umfangreich und vollständig. Am Vormittag des zweiten Tages geht es daher um den Quick-Check der Immobili-

lie. Stimmen die Daten aus Grundbuch und Baulastenverzeichnis mit den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort überein? Wie finde ich heraus, ob mein Objekt in einem Sanierungsgebiet liegt oder einem Entwicklungsplan untergeordnet ist? Praktische Beispiele lockern dieses eher trockene aber wichtige Thema auf und erleichtern so die Verständlichkeit. Abschließend haben die Teilnehmer im Rahmen eines Architektur-Workshops die Möglichkeit, unter Anleitung die dreidimensionalen Abhängigkeiten im Gebäude durch zeichnerische Untersuchung zu verstehen, um dann selbst planerisch tätig zu werden.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

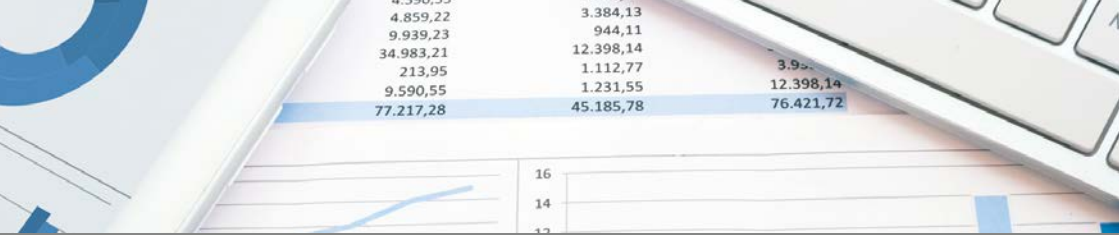
Der Seminarpreis beträgt 1.299 Euro zuzüglich 19 Prozent Mehrwertsteuer. Absolventen der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS sowie IRE|BS Core profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.200 Euro zuzüglich 19 Prozent Mehrwertsteuer. Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks bereits enthalten.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville

Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de



WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

FACHSEMINAR

CASH FLOW-MODELING 1



in Hamburg, Eltville, München & Düsseldorf

2 Tage

Dozent:

Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers

Inhaber der Firma Ropeter Ahlers Real Estate Consulting & Analysis

WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES FACHSEMINAR „CASH FLOW-MODELING 1“

Teilnehmer des Fachseminars „Cash Flow-Modeling 1“ erarbeiten sich fundierte Kenntnisse der wesentlichen finanzmathematischen Konzepte sowie Methoden der Investitionsrechnung. Sie lernen, diese Methoden in MS-Excel™ abzubilden und in praktische Lösungen für ihren beruflichen Alltag umzusetzen.

Das Seminar vermittelt nicht nur Anwenderwissen, sondern auch tieferes Verständnis für die verwendeten Methoden und Tools. Entsprechend können die Teilnehmer nach dem Seminar zum einen die Ergebnisse der Investitionsrechnung erheblich besser interpretieren und ihre Kunden auf dieser Basis fundierter beraten. Zum anderen können sie einschätzen, wo die Grenzen der von ihnen verwendeten Tools und Methoden sind und welche Fragestellungen entsprechend an interne oder externe Spezialisten weitergegeben werden müssen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

WORUM GEHT ES?

Im ersten Teil des Kurses frischen die Teilnehmer zunächst theoretisches Wissen zu Finanzmathematik und Investitionsrechnung für Immobilien sowie zu notwendigen MS-Excel™-Funktionen auf. Auf Basis dieser Grundlagen steigen die Teilnehmer detailliert in die verschiedenen Modelle und Methoden des Cash Flow-Modelings für die Investitions- und Risikoanalyse ein.

Anschließend bearbeiten die Teilnehmer praktische Aufgabenstellungen aus ihrem Berufsalltag. Gemeinsam entwickeln Teilnehmer und Kursleiter Lösungen. Dadurch werden die erlernten Methoden verfeinert, ausgebaut und sukzessive ergänzt.

Die Veranstaltung wird durch umfangreiche Begleitunterlagen – unter anderem mit interaktiven Schulungsmaterialien und Übungen – ergänzt.

Weitere Informationen zum Seminar wie detaillierte Inhalte, den Veranstaltungsort und den genauen Zeitplan finden Sie unter:

www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.550 Euro zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer. Absolventen der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS sowie IRE|BS Core profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.400 Euro zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks enthalten.

Der für das Seminar benötigte Laptop mit dem Betriebssystem Windows 10 und der Software MS-Excel™ 2016 wird jedem Teilnehmer von der IRE|BS Immobilienakademie zur Verfügung gestellt.

DAS SAGT EIN TEILNEHMER



Foto: immo-abc-beratung.de

„Cash Flow-Modeling ist im Asset Management aktueller denn je. Daher ist eine Auffrischung und Aktualisierung der Kenntnisse für jeden Asset Manager obligatorisch. Hier werden sehr gut die Wiederholung der Theorie, praktische Übungen und Interpretation der Ergebnisse miteinander verbunden.“

Mathias Gross,
Vorstand, COO der Polis Immobilien AG

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville

Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de



WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

VERTIEFUNGSSEMINAR

CASH FLOW-MODELING 2



in Düsseldorf

2 Tage

Dozent:

Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers

Inhaber der Firma Ropeter Ahlers Real Estate Consulting & Analysis

WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES VERTIEFUNGSSEMINAR „CASH FLOW-MODELING 2“

Teilnehmer des Seminars „Cash Flow-Modeling 2“ vertiefen und verbreitern die im Fachseminar „Cash Flow-Modeling 1“ vermittelten Kenntnisse und Fähigkeiten der Modellierung mit MS-Excel™. Schwerpunkt ist die Konzeption und praktische Umsetzung von flexiblen und gleichzeitig performanten Modellen für den beruflichen Alltag.

Das Seminar vermittelt dazu neben den Grundlagen der Konzeption, Gestaltung und Realisierung von Cash Flow-Modellen auch vertiefende Kenntnisse fortgeschrittener Formeln und Funktionen in MS-Excel™ sowie das notwendige Wissen, um alternative Umsetzungsvarianten systematisch beurteilen zu können. Die Teilnehmer werden nach dem Seminar zum einen unterschiedliche Lösungsansätze besser beurteilen und darüber hinaus eventuelle Probleme in der Konzeption und Performance besser identifizieren können. Zum anderen werden sie konkrete Lösungsmöglichkeiten für die identifizierten Problembereiche entwickeln und für die Umsetzung detailliert vorgeben oder sogar selbst umsetzen können.

Die Teilnahme an diesem Seminar erfordert gute Kenntnisse des Cash Flow-Modelings. Daher wird der vorherige Besuch des Fachseminars „Cash Flow-Modeling 1“ dringend empfohlen.

WORUM GEHT ES?

Im ersten Teil des Kurses frischen die Teilnehmer zunächst theoretisches Wissen zu Finanzmathematik und Cash Flow-Modellierung sowie zu notwendigen MS-Excel™-Funktionen auf. Auf Basis dieser Grundlagen werden dann verschiedene Techniken zur Modellierung in Excel behandelt und die Kennzeichen einer effizienten Modellstruktur erarbeitet. Parallel werden verschiedene Funktionen zur praktischen Umsetzung behandelt, hinsichtlich ihrer Leistungsfähigkeit beurteilt und für ihren Einsatz in der angestrebten Modellstruktur bewertet.

Anschließend werden die gewonnenen Erkenntnisse und Fähigkeiten in praktische Lösungen für typische Fragestellungen aus der Immobilienwirtschaft umgesetzt. Gemeinsam entwickeln die Teilnehmer Lösungen, bspw. für flexible und leistungsfähige Modelle zur Miet- und Kostenprognose. Um auch komplexe Aufgabenstellungen lösen und mögliche Probleme in der Konzeption und technischen Umsetzung der Modelle identifizieren und anschließend lösen zu können, werden dann Funktionserweiterungen (benutzerdefinierte Funktionen) und der generelle Einsatz von VBA (Visual Basic for Applications) behandelt.

In einer gemeinsam bearbeiteten Fallstudie werden abschließend alle zuvor behandelten Inhalte in einer umfassenden Lösung für eine von den Teilnehmern gewählte Aufgabenstellung umgesetzt und dabei die erlernten Vorgehensweisen, Funktionen und Strukturen nochmals vertieft.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.550 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer. Teilnehmer unseres Fachseminars „Cash Flow-Modeling 1“ profitieren vom reduzierten Preis in Höhe von 1.250 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer.

Der Vorzugspreis für Absolventen der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS sowie IRE|BS Core beträgt 1.400 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks enthalten. Der für das Seminar benötigte Laptop mit dem Betriebssystem Windows 10 und der Software MS-Excel™ 2016 wird jedem Teilnehmer von der IRE|BS Immobilienakademie zur Verfügung gestellt.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville

Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de



WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

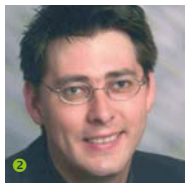
FACHSEMINAR

IMMOBILIEN-RISIKOMANAGEMENT



in Eltville

2 Tage



Dozenten:

- 1 Prof. Dr. Carsten Lausberg
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt, Nürtingen-Geislingen
- 2 Dr. Claus Becher
Fondsmanagement, Deka Immobilien Investment
- 3 Jörg Hofmann
Risikomanagement, Deka Immobilien

WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES FACHSEMINAR „IMMOBILIEN-RISIKOMANAGEMENT“

Seit der weltweiten Wirtschaftskrise 2008/2009 hat das Thema Risikomanagement an Bedeutung gewonnen. Das betrifft auch die Assetklasse Immobilien. Institutionelle Investoren wie Versicherungen, Pensionskassen sowie Kapitalanlagegesellschaften sind verstärkt dazu verpflichtet, die neuen Rechtsgrundlagen umzusetzen und geeignete Risikomanagementsysteme zu implementieren.

Anhand von zahlreichen Fallbeispielen lernen die Seminarteilnehmer, Risiken von Portfolios und Objekten zu erkennen, zu analysieren und zu bewerten. Außerdem befassen sie sich damit, die betrieblichen Zusammenhänge des Risikomanagements zu verstehen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

WORUM GEHT ES?

Sie erhalten zunächst eine Einführung zu rechtlichen und ökonomischen Anforderungen an das Risikomanagement sowie ein Verständnis der Einteilung nach Risikoarten, -daten und -maßen. Auf der gelegten Basis lernen Sie, wie dieser Baukasten zur Entwicklung von Risikostrategien nutzbar ist und wie entsprechende Risiken anhand eines Früherkennungssystems analysiert werden. Der nächste Schritt ist die Bewertung der Risiken – dafür steht die Risikoquantifizierung anhand der Investitionsrechnung und auf Basis von Simulationen auf dem Programm. Als nächste Etappe folgen die praxisbezogene Anwendung im Rahmen der Risikosteuerung und die Umsetzung im Rahmen der Berichterstattung. Der erste Tag schließt mit der Darstellung von Verbesserungspotenzialen in der Risikoorganisation ab.

Am zweiten Tag befassen sich die Teilnehmer mit der Methodik sowie den Möglichkeiten und Grenzen der Risikomessung. Sie lernen unterschiedliche Risikomesstechniken kennen und diese in den verschiedenen Anwendungsfällen einzuordnen. Insbesondere werden sie in die

Lage versetzt, Scoring-Modelle auf immobiliespezifische Risiken anzuwenden. Dabei lernen sie auch den Umgang mit unterschiedlichen statistischen Instrumenten kennen. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Anforderungen des Risikocontrollings erarbeiten die Teilnehmer gemeinsam mit den Referenten ein einfaches Immobilien-Scoring-Modell. Sie entwickeln ein Verständnis für die Einordnung, die Anforderungen und die Möglichkeiten der Nutzung von Scoring-Modellen innerhalb der Risikomessung. Zahlreiche Fallbeispiele und Anwendungsmöglichkeiten garantieren einen aktuellen Praxisbezug.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.795 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer. Mitglieder von IMMOEBS sowie persönliche DVFA-Mitglieder profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.435 Euro zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks enthalten.

In Kooperation mit



JETZT ANMELDEN



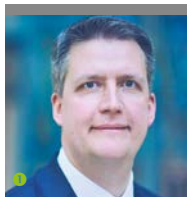
IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville

Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de



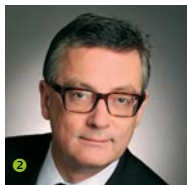
WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

FACHSEMINAR PROJEKTENTWICKLUNG



in Frankfurt, München, Berlin und Hamburg

2 Tage



Dozenten:

- ❶ Carsten Sellschopf
Instone Real Estate Development
- ❷ Prof. Dr.-Ing. Ulrich Schütz
Drees & Sommer
- ❸ Dr. Dr. Rainer Zitelmann
Initiator der Berliner Immobilienrunde seit 1998

WAS ERWARTET MICH? ZWEITÄGIGES FACHSEMINAR „PROJEKTENTWICKLUNG“

Die deutsche Immobilienwirtschaft befindet sich in einem starken Aufschwung. Sowohl die Nachfrage der Investoren als auch die Nutzernachfrage stiegen in den letzten Jahren in quasi allen Immobiliensegmenten. Der Bedarf an Bautätigkeit ist weiterhin hoch. Dabei werden Flächen in allen Städten knapp. Projektentwickler sind gefragt und gleichzeitig wird ihr Job anspruchsvoller. Genaues Rechnen und Planen werden wichtiger.

Das Seminar richtet sich an neue Mitarbeiter von Projektentwicklern/Bauträgern/Projektsteuerern und an Bauunternehmen, Ingenieurbüros, Architekten, Finanzierer, Investoren, Rechtsanwälte, Steuerberater und Notare.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

WORUM GEHT ES?

Zu Beginn des ersten Tages werden Ablauf und Leistungsbilder von Projektentwicklung und Projektmanagement dargestellt. Standortanalyse und Due Diligence stehen dabei im Mittelpunkt. Danach werden unterschiedliche Planungskonzepte erörtert: Wie untersucht man die vorhandene Bausubstanz? Wie werden Gebäudemodelle gebildet? Am Nachmittag steht eine Einführung in die Kosten- und Terminplanung (Grundleistungen nach HOAI, Baukostenplanung sowie Rahmenterminplanung) auf der Agenda. Der Tag schließt mit einem Einblick in Projektmanagementaktivitäten: Wie sieht eine 360-Grad-Analyse aus? Wer übernimmt die Objektplanung?

Um dem interdisziplinären Charakter der Immobilienentwicklung gerecht zu werden, wird am zweiten Tag zunächst über Begriffsabgrenzungen und Einblicke in die Aufgaben des Projektentwicklers ein gemeinsames Verständnis hergestellt. Die Gegenüberstellung idealtypischer Strategien von Projektentwicklungsunternehmen und aktuellen Marktentwicklungen ermöglicht, gemeinsam Ansätze und Trends für zukünftige Entwicklungen abzuleiten. Schließ-

lich werden einzelne Themenschwerpunkte entlang des Projektentwicklungsprozesses methodisch vertieft und praxisbezogen angewendet: Mit Einblicken in Machbarkeitsstudien werden das Verständnis für das relevante Markt- und Standort-Umfeld gestärkt und die Wettbewerbsstärke eines Nutzungskonzeptes untersucht; durch die Erläuterung und Diskussion verschiedener Kalkulationsansätze – von der bekannten „Bierdeckelrechnung“ bis zur dynamischen Projektkalkulation – wird der Fokus auf die für ein Projekt kritischen Parameter gelegt.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.780 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer. Im Preis sind zwei Mittagessen, Erfrischungsgetränke, eine Kurzdokumentation sowie ein Abendessen am ersten Tag enthalten. Wenn Sie mehr als drei Mitarbeiter Ihres Unternehmens anmelden, erhalten Sie ab dem vierten Mitarbeiter einen Rabatt von 30 %. Mitglieder von IMMOEBS e. V. oder IRE|BS Core e. V. erhalten einen Rabatt von 15 %. Im Falle einer Stornierung wird eine Bearbeitungsgebühr von 100,00 Euro zzgl. USt. fällig.

In Kooperation mit
Berliner Immobilienrunde

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville
Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de



WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

FACHSEMINAR

RETAIL ASSET MANAGEMENT



in Frankfurt

1 Tag

Dozent:
Steffen Hofmann
Geschäftsführer, iMallinvest Europe GmbH

WAS ERWARTET MICH?

EINTÄGIGES FACHSEMINAR „RETAIL ASSET MANAGEMENT“

Die Spezialisierung im Asset Management schreitet voran. Das gilt insbesondere für das Segment der Handelsimmobilien, deren strategische Wertentwicklung Spezialwissen und Fokussierung erfordert. Das Seminar bietet einen fundierten Einblick in die Besonderheiten des Retail Asset Managements.

Die Seminarteilnehmer beschäftigen sich mit den besonderen Anforderungen im Asset Management multifunktionaler Shoppingcenter, einer Assetklasse, die sich nicht zuletzt aufgrund des gestiegenen Wettbewerbs mit dem Online-Handel komplexen Herausforderungen in der langfristigen Wertentwicklung gegenüberstellt. Die Teilnehmer erhalten auch einen Überblick über die aus Investorensicht wesentlichen Unterschiede zu benachbarten Asset Klassen, etwa den Fachmarktzentren sowie den Outlet Malls.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

WORUM GEHT ES?

Im ersten Teil des Seminars werden typische Aufgabengebiete und etablierte Best Practice-Routinen im modernen Asset Management für Handelsimmobilien vorgestellt. Die Teilnehmer erhalten einen allgemeinen Überblick über die heutigen Anforderungen an einen Retail Asset Manager in einem mehr und mehr von internationalen Investoren geprägten Anlagesegment.

Anschließend werden die dynamischen Komponenten der langfristigen Wertentwicklung von Shoppingcentern anhand von praxisnah ausgewählten Schulungsbeispielen umfassend beleuchtet. Sie diskutieren neueste konzeptionelle Trends, identifizieren wesentliche Determinanten der Wertentwicklung und erhalten durch den markterfahrenen Dozenten wertvolle Praxistipps zur systematischen Identifikation von Asset-Management-Potenzialen.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 590 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer. Absolventen der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS, IRE|BS Core, GCSC German Council of Shopping Centers e. V. und gif e. V. profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 530 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks bereits enthalten.

In Kooperation mit



**GERMAN COUNCIL
OF SHOPPING CENTERS**

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville

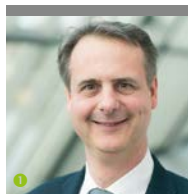
Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de



WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

FACHSEMINAR

DUE DILIGENCE BEI IMMOBILIENTRANSAKTIONEN



im Kloster Eberbach in Eltville

2 Tage

Dozenten:



- 1 Dr. Sebastian Reich
Sebastian Reich Consult RKDS & Partners
- 2 Dr. Hermann Stapenhorst
3A Partnerschaftsgesellschaft
Rechtsanwälte Stapenhorst Fleischmann Meusel
- 3 Aldo Trentinaglia
3A Partnerschaftsgesellschaft
Rechtsanwälte Stapenhorst Fleischmann Meusel
- 4 Dr. Frank J. Matzen (MRICS)
Ernst & Young

WAS ERWARTET MICH?

DREITÄGIGES FACHSEMINAR „DUE DILIGENCE BEI IMMOBILIENTRANSAKTIONEN“

Immobilientransaktionen sind kompliziert. Dies gilt nicht nur, weil das Transaktionsvolumen sehr groß sein kann, sondern vor allem, weil jeder Immobilienmarkt, ja, jede Immobilie ihre Eigenheiten hat. Daher sollten Käufer und Verkäufer das Objekt – oder die Objekte – sorgfältig prüfen, um Fehler vorab auszuschließen. Bei solch einer Due Diligence geht es um technische Gebäudemerkmale genauso wie um finanztechnische Aspekte und natürlich um juristische sowie steuerrechtliche Fragen. Nur wer in allen vier Themenfeldern sattelfest ist, sollte eine Transaktion durchführen, denn so lassen sich zumindest die handwerklichen Fehler vermeiden.

Das Seminar richtet sich daher in erster Linie an Investoren und Finanzierer, aber ebenso an Transaktionsberater wie Rechtsanwälte, Steuerberater, Architekten und Ingenieure.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

WORUM GEHT ES?

Gerade bei großen Immobilientransaktionen können mit einer Due-Diligence-Prüfung bereits im Vorfeld grobe Fehler ausgeschlossen werden, weswegen sich die Teilnehmer auch bereits am ersten Tag mit rechtlichen und steuerrechtlichen Aspekten der Risikoprüfung befassen – denn trotz Risikoprüfung wird der Verkäufer nicht von seiner Haftung entbunden. Sind bei einer Transaktion die rechtlichen und steuerrechtlichen Rahmenbedingungen bekannt, wird sowohl für den Käufer, als auch für den Verkäufer das Risiko spürbar verringert. So lässt sich dann auch bei „gebotener Sorgfalt“ und genauem Studium der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit einer Immobilie die richtige Entscheidung zwischen Asset Deal oder Share Deal treffen.

Bei der Bewertung der Technical Due Diligence geht es am zweiten Seminartag um die technische Leistungsfähigkeit einer Immobilie. Hierzu zählen insbesondere auch ökologische Aspekte. So lassen sich Investitionsbedarfe abschätzen und bewerten, welche Nutzung zukünftig sinnvoll ist.

Die finanzielle Due Diligence rundet das Seminar am dritten Tag ab. Die Teilnehmer lernen die wichtigsten Finanz-

kennzahlen kennen und bewerten, die im Rahmen einer Due Diligence Auskunft über die Ertragskraft einer Immobilie geben.

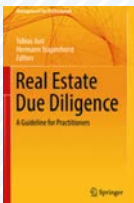
Die Teilnehmer lernen durch die enge Verzahnung aller drei Prüfbereiche, dass erst durch die gesamtheitliche Sicht auf die Immobilie eine belastbare Aussage möglich ist.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.980 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer. Mitglieder von IMMOEBS und IRE|BS Core profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.780 Euro zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer. Das Seminar ist auf Anfrage auch tageweise zum Preis von 750 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer pro Tag buchbar.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks enthalten. Zusätzlich erhält jeder Teilnehmer eine Ausgabe des Buchs „Real Estate Due Diligence“.

REAL ESTATE DUE DILIGENCE



Das Buch von Tobias Just und Hermann Stapenhorst ist eine Guide-line für Praktiker und hilfreiche Lektüre zum Thema Due Diligence in der Immobilienbranche.

Erschienen beim Springer-Verlag.
ISBN: 978-3-319-62510-2

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville

Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de



WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

FACHSEMINAR

VERHANDLUNGSFÜHRUNG



in Düsseldorf

2 Tage

Dozent:

Calin-Mihai Isman

ISMAN & Partner

Internationaler Verhandlungsführer und Konfliktlösungsexperte

WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES FACHSEMINAR „VERHANDLUNGSFÜHRUNG“

Immer wieder stehen Sie in Verhandlung. Mit Geschäftspartnern, Kunden, Kollegen. In verschiedenen Simulationen erlernen Sie Konflikt- und Mediationswissen und ihre Anwendung. Calin-Mihai Isman gibt sein Wissen an andere weiter, motiviert Menschen, ihr Bestes zu geben, schlägt direkt anwendbare Lösungen vor und garantiert eine hohe emotionale Beteiligung. Dieses lebendige Seminar vermittelt Ihnen neben den Fachbegriffen, Anwendungstechniken und Expertenwissen auch den Umgang und den Einsatz verschiedener Taktiken, wie Sie selbst mit Konfliktsituationen umgehen.

Calin-Mihai Isman ist unter anderem Trainer für die IRE|BS Immobilienakademie. Seine Durchschnittsnote der bisher durchgeführten Kurse zur Verhandlungsführung ist 1,1.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

WORUM GEHT ES?

Zu Beginn des ersten Tages werden die wichtigsten Fachbegriffe der Verhandlungsführung erklärt und erlebbar gemacht. Wichtige Fragen sind beispielsweise: Wie bereite ich mich richtig auf eine Verhandlung vor? Welche Taktiken gibt es und wann wende ich welche Taktik an? Wie stelle ich mein Verhandlungsteam zusammen? Denkheuristiken und ein Begriffs-Update der Fachterminologie werden behandelt.

Am zweiten Tag wird bereits das erlernte Wissen angewandt. Das Thema Ankern: Soll ich das erste Angebot machen? Mehrwertstiftende Züge und wie man den Verhandlungsspielraum erweitern kann, ein Verhandlungsdilemma erkennen und die Dokumentation der Verhandlungen sind wichtige Bestandteile.

Der souveräne Umgang mit Konflikten ist am dritten Tag das Ziel des Seminars. Konfliktsachen verstehen und analysieren können, Konfliktlösungsmöglichkeiten im Überblick mit jeweiligen Vor- und Nachteilen und Einsatzmöglichkeiten. Nachhaltige Verankerung von Verhandlungskompetenz in Unternehmen – wie es funktioniert und was es zu beachten gibt. Das gesamte vermittelte Wissen

wird im Rahmen von mehreren Simulationen angewandt und gemeinsam reflektiert. Das neu Gelernte kann unmittelbar angewandt und die gewonnenen Erkenntnisse über sich selbst in den praktischen Phasen des Alltags eingesetzt werden. Alle Teilnehmer müssen an allen zwei Tagen teilnehmen, um den interaktiven Charakter des Seminars voll auszuschöpfen.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.795 Euro zzgl. 19 % Mehrwertsteuer. Mitglieder von IMMOEBS sowie von IRE|BS-Core profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.595 Euro zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks bereits enthalten.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville

Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de



WEITERBILDUNG, DIE WEITERBRINGT

WIE MELDE ICH MICH AN?

Zur Anmeldung senden Sie bitte eine formlose E-Mail mit Angabe von Seminarart und -termin sowie Ihren Kontaktdaten an: anmelden@irebs.de oder nutzen Sie unser Anmeldeformular unter: www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Gern akzeptieren wir ohne weitere Gebühr Ersatzteilnehmer.

WEITERE INFORMATIONEN

Weitere Informationen und die Veranstaltungstermine zum jeweiligen Seminar, detaillierte Inhalte, den Veranstaltungsort und den jeweiligen Seminarzeitplan finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare.

STUDIENMANAGEMENT

Für alle Ihre Fragen rund um die Seminare steht unser Team im Studienmanagement bereit:

Telefon: +49 (0)6723 9950-30

E-Mail: anmelden@irebs.de



Glikeria Schmid

ÜBER UNS

Nach fast drei Jahrzehnten am Markt bietet die IRE|BS Immobilienakademie hervorragende Kontakte in alle Branchen der Immobilienwirtschaft. Die IRE|BS Immobilienakademie hat in ihrer Rolle als Pionier der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland viele Netzwerke in ihrer Gründung unterstützt und begleitet sie seitdem in ihrem Wachstum.



WEITERE STUDIENINFORMATIONEN:

www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare



IRE|BS Immobilienakademie GmbH

Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville

Telefon: 06723 9950-30
E-Mail: irebs@irebs.de
www.irebs-immobilienakademie.de