

PRESSEMITTEILUNG

Essay-Wettbewerb 2022:

IREBS „9. Ideenpreis Immobilien für eine alternde Gesellschaft“

- „Nachhaltig in Immobilien altern: geht das?“
- Medienpartner: Immobilien Zeitung
- Sponsor: Frank Löwentraut, Geschäftsführer Aetas Consult GmbH
- Einreichungsfrist **bis 09.05.2022**

Eltville, 17.03.2022. Die IREBS Immobilienakademie schreibt zum neunten Mal den Essay-Wettbewerb „Ideenpreis Immobilien für eine alternde Gesellschaft“ aus. Die Ergebnisse sollen in der Immobilienwirtschaft Impulse für Strategien im Umgang mit den Herausforderungen der gesellschaftlichen Alterung setzen. Der Wettbewerb wurde 2014 in Kooperation mit der Immobilien Zeitung sowie mit Frank Löwentraut, Dozent der IREBS Immobilienakademie und Geschäftsführer von Aetas Consult, ins Leben gerufen.

Das diesjährige Thema:

In diesem Jahr „feiert“ der wohl berühmteste Bericht an den Club of Rome zur Lage der Menschheit und den Grenzen des Wachstums von Dennis Meadows seinen 50. Geburtstag. Mit diesem Bericht wurde vielen Menschen vielleicht zum ersten Mal die enge Beziehung zwischen wirtschaftlicher Entwicklung und Ressourcenbegrenzung auf einem endlichen Planeten deutlich. Doch dies ist nicht der einzige Geburtstag,

den wir 2022 feiern könnten: Vor 35 Jahren wurde der Brundtland-Bericht publiziert, in dem die heute geläufigste Definition für Nachhaltigkeit eingeführt wurde. Und vor 30 Jahren wurde mit dem „Erdgipfel“ ein Meilenstein in der internationalen Umweltdiplomatie eingeschlagen.

Diese Jubiläen können nicht Anlass zum Feiern sein, denn obwohl seitdem viel bewegt wurde, sind die Szenarien, die z.B. der Weltklimarat (IPCC) für die Erderwärmung präsentiert, weiterhin überaus pessimistisch stimmend. Um unsere Klimaziele erreichen zu können, muss mehr getan werden, und dieser Anforderung kann sich die Immobilienwirtschaft nicht entziehen, da Immobilien für knapp 40 Prozent der weltweiten CO₂-Emissionen sowie für ungefähr die Hälfte der geförderten Rohstoffe verantwortlich sind. Weitere Anstrengungen sind nötig, und diese könnten teuer werden.

Doch führen diese dringend notwendigen, nachhaltig orientierten Investitionen nicht zu einem kostspieligen Konflikt mit weiteren wichtigen soziodemographischen Merkmalen und den damit verbundenen Zielen?

Zu diesen Zielen zählen zum Beispiel die Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum für ältere Menschen, barrierefreie Revitalisierungen und Neubauten bis hin zu dem vollumfänglichen, altersgerechten Ausbau unserer Städte.

In diesem Essay-Wettbewerb geht es also um eine Auslotung dieser Konfliktlinie: Wie ist es möglich, die Klimaziele energisch zu verfolgen, ohne die sozialen Anforderungen einer alternden Gesellschaft aus den Augen zu verlieren? Wo verlaufen diese Konfliktlinien und wie könnten mögliche Lösungsansätze aussehen? Muss priorisiert werden und wenn ja, wie könnte das aussehen? Auf welcher dieser Fragen – und weitere sind möglich – Sie Ihren Schwerpunkt legen, überlassen wir Ihnen. Denken Sie gerne groß, mutig und schreiben Sie wie ein/-e Pulitzerpreisträger/-in. Dann werden Sie gewinnen.

Natürliche Personen können Ideen in Form eines Essays bis zum 09.05.2022 einreichen. Die Arbeiten sollen 5.000 bis 10.000 Zeichen inklusive Leerzeichen umfassen. Die besten Essays werden mit einem Preisgeld in Höhe von insgesamt 5.000 Euro prämiert und auf der Website der IREBS Immobilienakademie veröffentlicht. Die Bewertung der eingereichten Essays übernimmt eine Jury,

bestehend aus Prof. Dr. Tobias Just (FRICS), Frank Löwentraut und apl. Prof. Dr. Stefanie Birkner, Universität Oldenburg.

„Nachhaltigkeit hat viele Facetten, neben der ökologischen dürfen wir die soziale nicht aus den Augen verlieren. Dazu zählt auch, wie die Älteren in unserer Gesellschaft leben können“, erläutert Frank Löwentraut, Impulsgeber für die Förderung des Ideenpreises. Und Prof. Dr. Tobias Just (FRICS) fügt an: „Das Thema Nachhaltigkeit begleite ich persönlich seit meiner Diplomarbeit, das Thema Demografie intensiv seit dem Jahr 2003. Meistens werden diese Themen isoliert betrachtet, doch weil beide Trends langanhaltend sind, birgt solche isolierte Betrachtung vielleicht Risiken.“ In der kombinierten Adressierung beider Themen sieht apl. Prof. Dr. Stefanie Birkner zudem auch Innovationspotenzial für die Immobilienbranche: „Die bewusste Beschäftigung mit sozial-ökologischen Gesellschaftsherausforderungen ruft Fragen auf den Plan, wie wir zukünftig leben und arbeiten wollen respektive können. Die Aufgabe der Immobilienbranche ist es heute und wird es zukünftig weiterhin sein, die hierfür notwendigen (hybriden) Räumen zu entwickeln und zu realisieren.“

Der Essay-Wettbewerb „Ideenpreis Immobilien für eine alternde Gesellschaft“ richtet sich an alle natürlichen Personen. Artikel mit werblicher Zielsetzung, die beispielsweise Produkte vorstellen, werden nicht zum Wettbewerb zugelassen. Und ganz wichtig: Wir möchten gute Essays prämiieren, keine wissenschaftlichen Beiträge. Es zählen Argumente und gute Sprachbilder. Bewerbungen für den „Ideenpreis Immobilien für eine alternde Gesellschaft“ können unter der E-Mail-Adresse ideenpreis@irebs.de eingereicht werden.

Die Preisverleihung findet am 04.06.2022 im Kloster Eberbach in Eltville statt.

Über die IREBS Immobilienakademie

Die IREBS Immobilienakademie ist die Weiterbildungsakademie der IREBS International Real Estate Business School und Teil der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Regensburg. Die International Real Estate Business School umfasst das IREBS Institut für Immobilienwirtschaft sowie die IREBS Immobilienakademie. Die IREBS Immobilienakademie bietet berufsbegleitende Weiterbildung für Führungs-, Führungsnachwuchs- und Fachkräfte an.

Angesprochen werden neben Unternehmen der Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft auch Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie die öffentliche Hand.

Neben den Studiengängen Executive MBA in Real Estate (International) und Executive MBA in Real Estate (Finance) der IREBS Immobilienakademie ist das Kontaktstudium Immobilienökonomie durch die RICS akkreditiert. Dabei ist das Kontaktstudium Immobilienökonomie der erste von der RICS akkreditierte Studiengang in Kontinentaleuropa und schaut auf über 4400 zum Immobilienökonomien qualifizierte Studierende in über 120 Studienjahren zurück.

Weitere Informationen zur IREBS Immobilienakademie finden Sie unter: www.irebs-immobilienakademie.de.

Über die Aetas Consult GmbH

Die Aetas Consult GmbH ist spezialisiert auf die unabhängige Beratung von Betreibern, Investoren und Kapitalgebern verschiedener Segmente des Gesundheitswesens. Das Unternehmen begleitet Kunden in Deutschland, Europa und den USA bei Transaktionen rund um Betriebsgesellschaften sowie dem Kauf von Immobilien des Gesundheitswesens. Zum Leistungsspektrum zählen unter anderem Restrukturierungsmanagement, operative Detailprüfungen, Begleitung von Betrieben bei Fusionen und Übernahmen, Qualitätskontrollen in der Pflege sowie Audits nach dem Erwerb von Immobilien durch Investoren oder Fonds.

Weitere Informationen zur Aetas Consult GmbH finden Sie unter www.aetas-consult.com.

Pressekontakt

Markus Krimm

IREBS Immobilienakademie GmbH

Barocketage Kloster Eberbach | 65346 Eltville im Rheingau

Telefon: +49 (0) 6723 9950-38

Telefax: +49 (0) 6723 9950-35

E-Mail: markus.krimm@irebs.de