



# WAS ERWARTET MICH?

## FACHSEMINAR „PROJEKTENTWICKLUNG“ (DIGITAL)

Die Herausforderungen für Immobilien-Projektentwickler nehmen deutlich zu: Ein verändertes Finanzierungsumfeld, steigende Baukosten, Lieferengpässe und ESG-Anforderungen machen die Rahmenbedingungen immer komplexer. Unser Seminar vermittelt Ihnen grundlegendes Praxiswissen, um sowohl die Chancen als auch Risiken fundiert einschätzen zu können. Lernen Sie, wie unterschiedliche Akteure im Prozess zusammenwirken, welche Methoden bzw. Instrumente in der Projektentwicklung angewendet werden, wie sich Risiken managen lassen und welche alternativen Finanzierungsformen es gibt.

Das Seminar richtet sich an neue Mitarbeitende von Projektentwickler(inne)n, Bauträger(inne)n, Projektsteuerenden und an Bauunternehmen, Ingenieurbüros, Architekt(inn)en, Finanzierende, Investierende, Rechtsanwälte/Rechtsanwältinnen, Steuerberater/-innen und Notare und Notarinnen.

# PROJEKTENTWICKLUNG

4 x 0,5 Tage | Digital

## Dozierende:

- 1 Prof. Dr.-Ing. Ulrich Schütz, Professor | Hochschule RheinMain
- 2 Christina Schädlerl Vorstand | BEOS
- 3 Hendrik Staiger | Vorstandssprecher | BEOS; Vorstandsvorsitzender | crenet Deutschland



In Kooperation mit  
**Berliner Immobilienrunde**

## WORUM GEHT ES?

Um dem interdisziplinären Charakter der Immobilienentwicklung gerecht zu werden, werden zu Beginn über Begriffsabgrenzungen und Einblicke in die Aufgaben des Projektentwicklers zunächst ein gemeinsames Verständnis hergestellt. Die Gegenüberstellung idealtypischer Strategien von Projektentwicklungsunternehmen und aktuellen Marktentwicklungen ermöglicht gemeinsam, Ansätze und Trends für zukünftige Entwicklungen abzuleiten. Schließlich werden einzelne Themenschwerpunkte entlang des Projektentwicklungsprozesses methodisch vertieft und anhand einer Fallstudie praxisbezogen angewendet: Mit Einblicken in Machbarkeitsstudien wird das Verständnis für das relevante Markt- und Standort-Umfeld gestärkt und die Wettbewerbsstärke eines Nutzungskonzeptes untersucht; durch die Erläuterung und Diskussion verschiedener Kalkulationsansätze – von der bekannten „Bierdeckelrechnung“ bis zur dynamischen Projektkalkulation mit den Methoden der Investitionsrechnung – wird der Fokus auf die für ein Projekt kritischen Parameter gelegt. Die ersten beiden Einheiten schließen mit der Betrachtung verschiedener Vertrags- und Vergütungsmodelle.

Am dritten Tag werden Ablauf und Leistungsbilder von Projektentwicklung und Projektmanagement dargestellt. Standortanalyse und Due Diligence stehen dabei im Mittelpunkt. Danach werden unterschiedliche Planungskonzepte erörtert: Wie untersucht man die vorhandene Bausubstanz? Wie werden Gebäudemodelle gebildet. Am vierten Tag steht eine Einführung in die Kosten- und Terminplanung (Grundleistungen nach HOAI, Baukostenplanung sowie Rahmenterminplanung) auf der Agenda. Der Tag schließt mit einem Einblick in Projektmanagementaktivitäten: Wie sieht eine 360-Grad-Analyse aus? Wer übernimmt die Objektplanung?

## WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.550,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Der Vorzugspreis für Absolvent(inn)en der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS e. V. sowie IRE|BS Core e. V. beträgt 1.425,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Sie erhalten alle Seminarunterlagen in digitaler Form.

## JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH  
Barocketage  
Kloster Eberbach  
65346 Eltville  
Telefon: +49 (0)6723 9950-30  
E-Mail: anmelden@irebs.de

Weitere Informationen finden Sie unter  
[www.irebs-immobilienakademie.de/](http://www.irebs-immobilienakademie.de/)  
immobilienseminare